

| Lfd. Nr. | Anlass | Datum, Ort | TOP | Wortlaut Beschluss | Abstimmungsergebnis | | | Angenommen, Bekanntgabe | Sachgebiet | Anlage |
|----------|--------|--|-----|---|---------------------|-----------------------|-------|----------------------------|--------------------|----------|
| | | | | | Ja | Objektprinzip Nein | Enth. | | | |
| 1 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 1.5 | Die vom Verwalter vorgelegte Tagesordnung wird von der Eigentümergemeinschaft angenommen und beschlossen. | 15 | 0 | 0 | Ja, auf ETV | Sonstige | 1 Anlage |
| 2 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 4 | Unter Bezugnahme auf die Jahresabrechnung 2024 mit Druckdatum vom 11.03.2025, werden die aus den Einzeljahresabrechnungen ersichtlichen Nachschüsse bzw. die Anpassung der Vorschüsse aus dem Wirtschaftsplan 2024, mit Fälligkeit der Nachschüsse zum 30.07.2025 und Auszahlungsfälligkeit der Guthaben zum 30.07.2025 genehmigt. | 16 | 0 | 0 | Ja, auf ETV | Hausgeldabrechnung | 1 Anlage |
| 3 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 5 | Unter Bezugnahme auf die Jahresabrechnung 2024 mit Druckdatum vom 23.06.2025, werden die aus den Einzeljahresabrechnungen ersichtlichen Nachschüsse bzw. die Anpassung der Vorschüsse aus dem Wirtschaftsplan 2024, mit Fälligkeit der Nachschüsse zum 30.07.2025 und Auszahlungsfälligkeit der Guthaben zum 30.07.2025 genehmigt. | 15 | 1 | 0 | Ja, auf ETV | Hausgeldabrechnung | 1 Anlage |
| 4 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 6 | Unter Bezugnahme auf den Wirtschaftsplan 2026 mit Druckdatum vom 23.06.2025, genehmigt die Eigentümergemeinschaft die aus den Einzelwirtschaftsplänen ersichtlichen Vorschüsse zur Kostentragung und die dort vorgesehenen Rücklagen mit Fälligkeit des monatlichen zu zahlenden Betrages zum 3. eines jeden Monats. | 14 | 0 | 2 | Ja, auf ETV | Wirtschaftsplan | 1 Anlage |
| 5 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 7 | Die Eigentümergemeinschaft beschließt, dem Verwaltungsbeirat für das Kalenderjahr 2024 Entlastung zu erteilen. | 16 | 0 | 0 | Ja, auf ETV | Sonstige | 1 Anlage |
| 6 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 8 | Es wird beschlossen, die Hausverwaltung Optima GmbH, Straße der Pariser Kommune 38, 10243 Berlin für den Zeitraum 01.01.2026 - 31.12.2027 als Verwalterin wieder zu bestellen. Die monatliche Festverwaltervergütung beträgt: für Wohn-/Gewerbeeinheiten: 28,00 € / Einheit netto für Stellplätze/Garagen: 10,00 €/Einheit netto Für den Zeitraum der vorgenannten Verwalterbestellung soll der Verwaltervertrag in der Fassung vom 23.06.2025 abgeschlossen werden. Der Verwaltungsbeirat wird bevollmächtigt, den Verwaltervertrag mit der Hausverwaltung Optima GmbH zu unterzeichnen. | 14 | 0 | 2 | Ja, auf ETV | Sonstige | 1 Anlage |

| Lfd. Nr. | Anlass | Datum, Ort | TOP | Wortlaut Beschluss | Abstimmungsergebnis | | | Angenommen, Bekanntgabe | Sachgebiet | Anlage |
|----------|--------|--|-----|--|---------------------|-----------------------|-------|----------------------------|------------|----------|
| | | | | | Ja | Objektprinzip Nein | Enth. | | | |
| 7 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 9 | Die Eigentümergemeinschaft beschließt die gem. § 6 der Teilungserklärung (Urkundenrollen-Nr. 1533 des Notars Heinz Kurtze) vom 06.07.1978 vereinbarte notwendige Zustimmung des Verwalters bei jeder Veräußerung mit Wirkung ab Eintritt der Bestandskraft des Beschlusses aufzuheben. Der Verwaltungsbeirat sowie die Verwaltung werden bevollmächtigt die Eintragung der Änderung im Grundbuch zu veranlassen. | 14 | 1 | 1 | Ja, auf ETV | Sonstige | 1 Anlage |
| 8 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 10 | Die Eigentümergemeinschaft beschließt, Herrn Rosenberg in den Verwaltungsbeirat zu wählen. Der Verwaltungsbeirat wird auf der nächsten Eigentümerversammlung erneut zur Wahl gestellt. | 15 | 0 | 1 | Ja, auf ETV | Sonstige | 1 Anlage |
| 9 | o.ETV | 17.07.2025, bei Hausverwaltung Optima Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin | 11 | Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt die Kabero Ingenieure GmbH mit der Erstellung eines Erhaltungsfahrplans auf Grundlage des vorliegenden Angebotes Nummer 25-IHP-378 vom 17.04.2025 zu beauftragen. Die Kosten für die Erstellung des Erhaltungsfahrplanes betragen max. 6.200,00 € brutto und werden vollständig aus der Erhaltungsrücklage finanziert. | 0 | 0 | 0 | Nein, auf ETV | Technik | 1 Anlage |